

י"ז אלול תש"פ
06 ספטמבר 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0254 תאריך: 03/09/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/הריסה	עיריית תל אביב	סגירה 4	3494-004	20-1124	1

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1124	תאריך הגשה	12/08/2020	
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	הריסה	

כתובת	סג'רה 4	שכונה	מכללת יפו תל אביב ודקר
גוש/חלקה	15/7074	תיק בניין	3494-004
מס' תב"ע	2728, 4800	שטח המגרש	754

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עת"א	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
בעל זכות בנכס	עת"א	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	גלעדי-ווילנברג אורית רחל	רחוב חומה ומגדל 6, תל אביב - יפו 67771
מתכנן שלד	דיקמן יאיר	רחוב הירש ברוך 28, בני ברק 5120222

מהות הבקשה: (מגי אור)

מהות עבודות בניה
הריסת מחסן המקורה בגג אסבסט, גדר רשת ומדרגות בחלקו המזרחי של המגרש

מצב קיים:

על המגרש קיים מחסן עם גג אסבסט בן קומה אחת, אשר נבנה ללא היתר.
--

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
לא נמצאו היתרים בתיק הבניין		

בעלויות:

החלקה בבעלות מקרקעי ישראל עם הערה על הודעה על הפקעה לפי סעיף 5,7 לפקודת הקרקעות. ע"ג הבקשה חתום מר אלי לוי, מנהל מחלקת נכסים בעיריית תל אביב-יפו
--

הערות נוספות:

1. המגרש הנדון כלול ביעוד דרך מוצעת ומיוחדת עפ"י תכנית 2728.

2. על המגרש קיים מחסן אשר חורג לתחום דרך.

3. בנסח רישום המקרקעין המצורף, החלקה בבעלות רשות מקרקעי ישראל. בהתאם לחוות דעת משרד המשפטים (משנת 2013, סימוכין: 134534-2013-99-803): בנסיבות בהן פורסמו הודעות לפי סעיף 5 ו-7 לפקודת הקרקעות והגורם המפקיע מימש את ההפקעה, ניתן לראות בו כבעל זכות בנכס ואין צורך להמתין עד לרישום הזכויות בפנקסי המקרקעין. בתאריך 07.09.2006, פורסה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת המקרקעין ולכן ניתן לראות את עיריית תל אביב-יפו כבעלת הזכות בחלקה.

חו"ד נוספות:

נכסים - מירי גלברט 29/03/2020

חלקה 15 בגוש 7074 בבעלות רשות הפיתוח, עיריית ת"א יפו ברת זכות לבעלות מתוקף הפקעה לפי סעיף 5 ו7 ביעוד דרך בהתאם לתב"ע 2728.

-מצ"ב אישור משרד המשפטים המאשר הוצאת היתר בניה שבבעלות המדינה ויעודם שטח ציבורי.
-מצ"ב אישור היועצת המשפטית בנושא אישור משרד המשפטים.
אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה

גנים ונוף-מכון רישוי - שירלי בר 05/03/2020

מוצגים 3 עצים שימור בקרבת המבנה המבוקש להריסה, ניתן לשמר עצים אלו ע"י כך שעבודות ההריסה והפינוי יבוצעו ברכבי עבודה ופינוי קטנים, כך שלא יפגעו העצים המיועדים לשימור.
המלצה: לאשר את הבקשה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מגי אור)

לאשר את הבקשה להריסת מחסן המקורה בגג אסבסט, גדר רשת ומדרגות בחלקו המזרחי של המגרש

תנאים בהיתר

1. עבודות ההריסה והפינוי יבוצעו ברכבי עבודה ופינוי קטנים, כך שלא יפגעו העצים המיועדים לשימור.
2. פירוק ופינוי גג האסבסט יבוצע רק באמצעות חברת בעלת הסמכה מאת המשרד להגנת הסביבה.
3. האסבסט שפורק יפונה לאתר פסולת המורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה לקלוט פסולת שכזו.

תנאים להתחלת עבודה

1. רישיון של המשרד להגנת הסביבה המאשר את פירוק האסבסט במבנה.
2. רישיון של המשרד לאיכות הסביבה לחברה אשר אתה התקשר בעל ההיתר כדי לפרק את האסבסט.
3. אישור התקשרות של בעל ההיתר עם אתר התמנה מוסמך לקליטה פסולת אסבסט.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0254-20-1 מתאריך 03/09/2020

לאשר את הבקשה להריסת מחסן המקורה בגג אסבסט, גדר רשת ומדרגות בחלקו המזרחי של המגרש

תנאים בהיתר

1. עבודות ההריסה והפינוי יבוצעו ברכבי עבודה ופינוי קטנים, כך שלא יפגעו העצים המיועדים לשימור.
2. פירוק ופינוי גג האסבסט יבוצע רק באמצעות חברת בעלת הסמכה מאת המשרד להגנת הסביבה.
3. האסבסט שפורק יפונה לאתר פסולת המורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה לקלוט פסולת שכזו.

תנאים להתחלת עבודה

1. רישיון של המשרד להגנת הסביבה המאשר את פירוק האסבסט במבנה.
2. רישיון של המשרד לאיכות הסביבה לחברה אשר אתה התקשר בעל ההיתר כדי לפרק את האסבסט.
3. אישור התקשרות של בעל ההיתר עם אתר התמנה מוסמך לקליטה פסולת אסבסט.